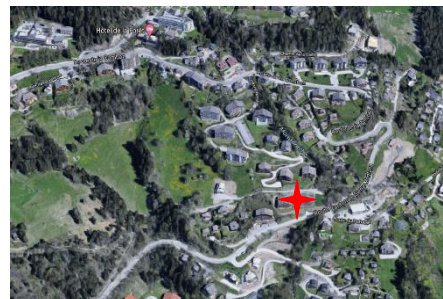


**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 5 PIÈCES ½**  
***SUPERBE VUE – MAGNIFIQUE RÉSIDENCE***

**Splendide appartement ! Très spacieux et très lumineux – Petite Résidence de style « Chalet suisse » – Vue magnifique – Grand balcon (50 m<sup>2</sup>) – Situation très ensoleillée – Havre de paix – À moins de 5 minutes du centre de la station, des remontées mécaniques et de toutes les commodités – Arrêt de bus à proximité immédiate**



*SITUATION : Route Sierre-Montana 67 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 1'185'000.-**

**SURFACE DE VENTE :** 147 m<sup>2</sup>  
**CONSTRUCTION :** 2010 / 2014 (RÉNOVÉ EN 2023)  
**CHARGES ANNUELLES :** CHF 7'900.-  
**PLACE DE PARC PRIVÉE :** 1 (DANS LE GARAGE SOUTERRAIN)

**BALCON :** 50 m<sup>2</sup>  
**TERRASSE :** 30 m<sup>2</sup>  
**ÉTRANGERS :** OUI  
**ÉTAGE :** 2<sup>ÈME</sup>

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Hall (penderie / armoire murale) – Petit banc – Interphone – Parquet

**Salle d'eau séparée :** WC – Lavabo – Miroir – Carrelage

**Salon / Salle à manger :** Très spacieux et très lumineux Séjour – Accès direct sur le grand balcon – Cheminée d'ambiance fermée – Parquet

**Cuisine :** Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / congélateur / four / micro-ondes / lave-vaisselle / frigo / nombreuses armoires de rangement) – Ouverte – Bar de séparation – Accès direct sur le balcon – Carrelage

**Chambre sud :** Belle pièce lumineuse – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès direct sur le balcon – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire / douche / WC / lavabo / carrelage)*

**Chambre nord-ouest :** Belle pièce lumineuse – Accès sur la terrasse – Parquet

**Chambre nord :** Armoire murale (penderie / étagères) – Accès sur la terrasse – Parquet

**Chambre nord-est :** Belle pièce lumineuse – Armoire murale (penderie / étagères) – Accès sur le balcon – Parquet – *Salle de douche attenante [douche (cabine) / WC / Lavabo / carrelage]*

**Salle de douches :** Douche à l'italienne (cabine) – WC – Lavabo – Carrelage

**Annexes :** 2 Caves privées – Buanderie commune – Local à skis – Places de parc extérieures

**RÉFÉRENCE :** 5 – 002

*\*Document non contractuel*