Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

PARFAITEMENT SITUÉ AU CŒUR DE CRANS

Magnifique appartement traversant – Partiellement rénové – Belle vue
Spacieux et lumineux – Très bel ensoleillement – Idéalement situé au cœur de Crans
Havre de paix et de sérénité – À 5 minutes à pied des remontées mécaniques
À proximité immédiate de toutes les commodités et d'un arrêt de bus

SITUATION : Rue du Pas de l'Ours 1b – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 62 m²
NOMBRE DE LITS : 4 À 6 PERSONNES
PLACE DE PARC PRIVÉE : 1 *(AVEC MACARON)*
BALCONS : 3 m² / 1 m² / 1 m²
MEUBLÉ : OUI ou À DISCUTER
ÉTAGE : 2ÈME

DESCRIPTIF :

Entrée : Armoires murales (penderie / étagères) – Commode – Carrelage
Séjour /Salle à manger : Pièce spacieuse et lumineuse – Cheminée – 4 Canapés – Table à manger – 4 Chaises – Accès direct sur les balcons sud (3 m²) et ouest (1 m²) – Parquet
Cuisine : Parfaitement rénovée – Fermée – Totalement équipée (lavabo / four / frigo / congélateur / plaques vitrocéramiques) – Nombreuses armoires – Table à manger – 2 Tabourets – Accès direct sur le balcon nord (1 m²) – Parquet
Chambre à coucher nord-ouest : Lit double – 2 Tables de nuit – Grande Armoire (portes coulissantes) – Parquet
Chambre à coucher nord-est : Lits-à-étages – Table – Grande Armoire (portes coulissantes) – Parquet
Salle de bains : Parfaitement rénovée – Baignoire – WC – Bidet – Lavabo – Armoire à pharmacie – Meuble sur mesure – Parquet
Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Places de parc extérieures

PRIX AU MOIS : **CHF 2'300.- *(+ CHF 100.- de charges)***
Charges comprises : Services publics
Charges non comprises : Électricité – Chauffage – Internet - TV

SUPPLÉMENTS : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : RC64 – A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch