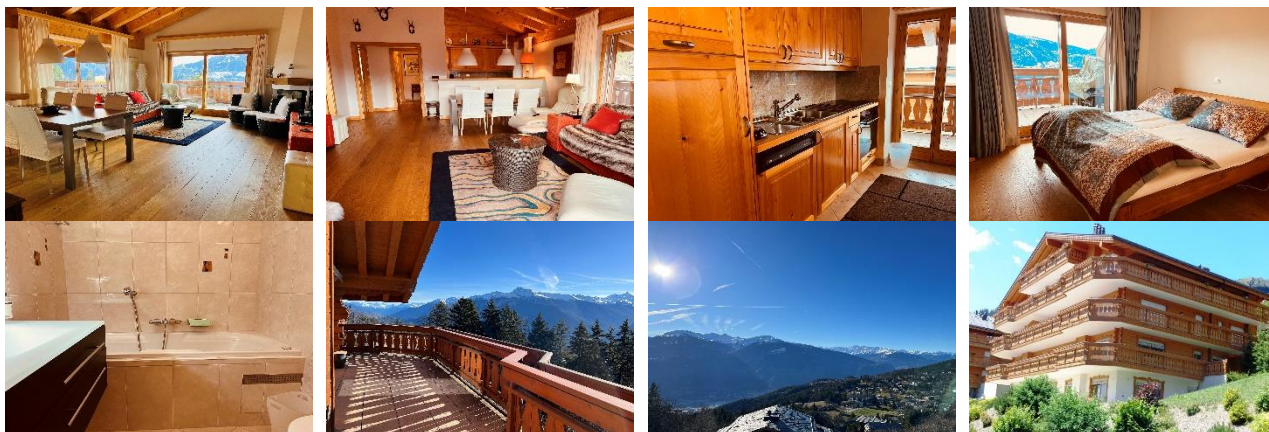


**APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA****MAGNIFIQUE APPARTEMENT – SUPERBE VUE**

**Superbe appartement très spacieux et très lumineux – Animaux non admis**  
**Splendide vue – Grand balcon privé (64 m<sup>2</sup>) – Situation très ensoleillée**  
**Havre de paix et de tranquillité – Arrêt de bus à proximité immédiate**  
**À 3 minutes de toutes les commodités (commerces, remontées mécaniques, etc.)**

**SITUATION :** Route cantonale Sierre-Montana n° 65 – 3963 Crans-Montana

<b>SURFACE HABITABLE :</b>	<b>116 m<sup>2</sup></b>	<b>BALCON :</b>	<b>64 m<sup>2</sup></b>
<b>LIBRE DÈS :</b>	IMMÉDIATEMENT ou À CONVENIR	<b>ÉTAGE :</b>	3 <sup>ème</sup>
<b>GARAGE SOUTERRAIN :</b>	1 PLACE DE PARC PRIVÉE	<b>MEUBLÉ :</b>	OUI

**DESCRIPTIF :**

**Hall d'entrée :** Armoires murales (penderie / étagères) – Salle d'eau « visiteurs » (WC / lavabo / carrelage) – Parquet

**Salon / Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse – Table à manger (6 chaises) – Canapé (table basse) – 4 Fauteuils – TV – Accès au grand balcon sud – Cheminée – Parquet

**Cuisine :** Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / congélateur / four) – Espace de travail (marbre) – Nombreuses armoires – Accès au balcon est – Carrelage

**Chambre sud :** Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès au grand balcon sud – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire-jacuzzi / WC / lavabo / carrelage)*

**Chambre nord-est :** 2 Lits simples – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès au balcon nord – Parquet – *Salle de douches attenante (douche avec cabine / WC / lavabo / carrelage)*

**Chambre nord-ouest :** 2 Lits simples – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès au balcon nord – Parquet – *Salle de douches attenante (douche avec cabine / WC / lavabo / carrelage)*

**Annexes :** Buanderie commune – Local à skis – Parking extérieur

**PRIX AU MOIS :** **CHF 2'750.-**  
*Charges comprises : services publics – charges PPE*  
*Charges non comprises : chauffage – électricité – internet – TV*

**SUPPLÉMENT :** Nettoyage final

**RÉFÉRENCE :** ECA10 - A

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTO**

 +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) –  [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)