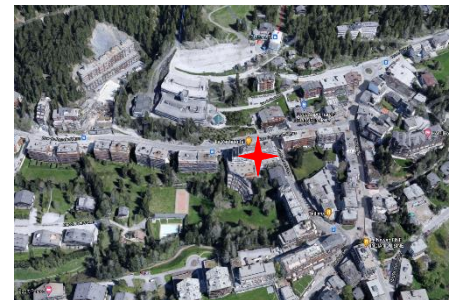


CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½**PARFAITEMENT SITUÉ – RÉNOVÉ**

Magnifique appartement sud très spacieux et très lumineux – Rénové (sols, murs, éclairages, cuisine, salle de douches, etc.) – Belle vue – Endroit très calme – Havre de paix – Parfaitement situé au cœur de Crans, à proximité immédiate de toutes les commodités, des remontées mécaniques de Crans Cry d'Err et d'un arrêt de bus (navettes gratuites)



SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 5 – 3963 Crans-Montana

CHF 850'000.-

SURFACE DE VENTE : 66 m²
CHARGES ANNUELLES : CHF 4'400.-
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2019)
PLACE DE PARC PRIVÉE : 1 INTÉRIEURE (GARAGE SOUTERRAIN)

BALCON : 22 m²
ÉTRANGERS : OUI
ÉTAGE : - 1
MEUBLÉ : OUI

DESCRIPTIF

Entrée : Penderie – Parquet

Salle de bains : Baignoire (rideau de douche) – WC – Bidet (douchette) – Lavabo – Petit meuble – Miroir – Carrelage

Cuisine : Entièrement rénovée – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / grand frigo / plaques vitrocéramiques / nombreuses armoires / machine à laver le linge) – Parquet

Salon / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct sur le grand balcon sud (table / chaise / store extérieur) – Canapé-lit (tables basses) – 2 Fauteuils – Armoires murales (étagères / penderie) – Table à manger (4 chaises) – Très grand meuble de rangement – 2 Lampes sur pied – Parquet

Chambre à coucher sud : Belle pièce lumineuse et spacieuse offrant un accès direct sur le balcon sud – Lit-double – 2 Tables de chevet (lampes) – Armoires murales (étagères / penderie) – Miroir – Fauteuil – Table – Parquet

Salle de douches : Entièrement rénovée – Douche à l'italienne – WC – Lavabo – Meuble de rangement – Carrelage

Annexes : 2 Caves privées – 2 Casiers à skis privés – Buanderie commune – Nombreuses places de parc extérieures communes

RÉFÉRENCE : 2 - 004

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch