Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA Absolutely

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

SPLENDIDE PROPRIÉTÉ – ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Superbe appartement très spacieux et très lumineux – Animaux non admis
Magnifique vue – Grand balcon – Situation ensoleillée
Havre de paix et de sérénité – Arrêt de bus à proximité immédiate
À quelques minutes de toutes commodités (commerces, domaine skiable, etc.)

SITUATION :	Rue du Pas-de-l'Ours 40 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :	**116 m²**	**BALCON :**	**19 m²**
LITS :	6 À 8 PERSONNES	**ÉTAGE :**	2ème
GARAGE SOUTERRAIN :	1 PLACE DE PARC PRIVÉE	**MEUBLÉ :**	OUI

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Armoires murales (penderie / étagères / lave-linge / séchoir) – Petit banc – Parquet
Salon / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Grande table à manger (6 chaises) – Magnifique cheminée – Canapé – Fauteuil – Table basse – TV – Accès au grand balcon sud – Parquet
Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / congélateur / four) – Nombreuses armoires – Espace de travail – Bar de séparation – 3 Tabourets – Parquet
Chambre sud : Lit double – 2 Tables de chevet – Dressing – Accès au grand balcon sud – Parquet – *Salle de douches attenante (douche à l'italienne, avec cabine / WC / lavabo / carrelage)*
Chambre nord : Lit double – 2 tables de chevet – Armoire murale (étagères / penderie) – Table de travail (chaise) – Parquet
Chambre ouest : Lit double – 2 tables de chevet – Armoire murale (étagères / penderie) – Parquet
Salle de douches : Douche à l'italienne (cabine) – WC – Lavabo – Bidet – Carrelage
Annexes : Buanderie commune – Cave – Local à skis – Places de parc extérieures communes

PRIX AU MOIS : **CHF 3'900.-**
Toutes charges comprises, y compris internet

SUPPLÉMENT : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : LE22 - S

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana **David CRETTOL**
+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch