

**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½****BIEN SITUÉ – ENDROIT TRÈS CALME – BELLE VUE**

**Agréable appartement spacieux et lumineux dans une magnifique Résidence de style « chalet suisse » – Situation ensoleillée – Havre de paix – Très bien situé – Belle vue – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité – À quelques minutes à pied du centre de Crans, de toutes ses commodités et du domaine skiable (remontée Crans Cry d'Err)**



*SITUATION : Route du Pont du Diable 7 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 535'000.-**

**SURFACE DE VENTE : 50 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 2007  
CHARGES ANNUELLES : CHF 3'300  
PLACE DE PARC : 1 PLACE PRIVÉE (GARAGE SOUTERRAIN)  
NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

**BALCON : 19 m<sup>2</sup>**  
MEUBLÉ : OUI  
**ÉTRANGERS : OUI**  
ÉTAGE : 2<sup>ÈME</sup>

**DESCRIPTIF**

**Cuisine** : Spacieuse – Ouverte - Parfaitement équipée (four / frigo / lavabo / 3 plaques / nombreuses armoires de rangement) – Carrelage

**Salon / Salle à manger** : Pièce spacieuse et lumineuse offrant un accès direct sur le grand balcon sud-ouest – Cheminée en pierres sèches – Canapé – Table basse – Table ronde – 4 Chaises – TV (meuble) – Moquette

**Chambre à coucher nord-ouest** : Lit double – 2 Tables de nuit – Armoires murales (étagères / penderie) – Bureau – Chaise de travail – Moquette

**Salle de bains** : Baignoire (rideau de douche) – Grand lavabo – Miroir – WC – Bidet – Carrelage

**Annexes** : Cave privée – Armoire à skis privée – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 2 – 003**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTO**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)