

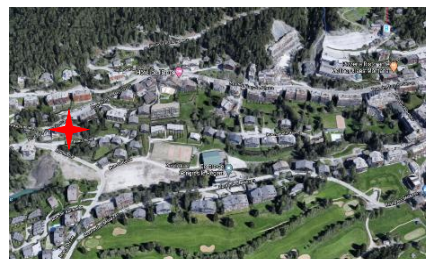
CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 4 PIÈCES 1/2

**À QUELQUES MINUTES À PIED DU CENTRE DE CRANS,
DE TOUTES LES COMMODITÉS ET DES REMONTÉES MÉCANIQUES !**



Magnifique appartement rénové (sols, murs, éclairage, cuisine, salles d'eau, etc.) – Spacieux et lumineux – Superbe vue panoramique sur les Alpes Valaisannes – Havre de paix et de sérénité – Arrêt de bus (navette gratuite) à proximité immédiate – À 5 minutes à pied du Golf

SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 61 – 3963 Crans-Montana

**CHF 645'000.-**

SURFACE DE VENTE : 77 m²
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2020)
CHARGES ANNUELLES : CHF 4'700.-
PLACES DE PARC : NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

BALCON : 6 m²
ÉTRANGERS : OUI
VENDU MEUBLÉ : OUI
ÉTAGE : 3^{ÈME}

DESCRIPTIF

Parquet au sol dans toutes les pièces !

Entrée : Spacieux hall – Armoires murales (penderie / étagères)

Séjour / Salle à manger sud : Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct au grand balcon sud (magnifique vue panoramique / mobilier de jardin) – Canapé – Fauteuil – Table basse – Table à manger – 4 Chaises – 2 Commodes – TV

Cuisine : Ouverte et rénovée – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / four / frigo / plaques vitrocéramiques / hotte de ventilation / nombreuses armoires)

Chambre à coucher nord-est : Lit-double – Meuble sur mesure

Chambre à coucher nord : Lit simple – Armoires

Chambre à coucher nord-ouest : Lit-double – Armoires

Salle de douches : Douche (cabine) – Lavabo – Armoire à pharmacie – WC – Bidet

Salle de bains : Baignoire – Lavabo – Armoire à pharmacie – Armoire – WC – Bidet

Annexes : Cave privée – Armoire privée dans le local à skis – Buanderie commune

RÉFÉRENCE : 4 – 007

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTO

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch