

**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 4 PIÈCES 1/2**

**À QUELQUES MINUTES À PIED DU CENTRE DE CRANS,  
DE TOUTES LES COMMODITÉS ET DES REMONTÉES MÉCANIQUES !**



**Magnifique appartement rénové (sols, murs, éclairage, cuisine, salles d'eau, etc.) – Spacieux et lumineux – Superbe vue panoramique sur les Alpes Valaisannes – Havre de paix et de sérénité – Arrêt de bus (navette gratuite) à proximité immédiate – À 5 minutes à pied du Golf**

*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 61 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 645'000.-**

**SURFACE DE VENTE : 77 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2020)  
CHARGES ANNUELLES : CHF 4'700.-  
PLACES DE PARC : NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

**BALCON : 6 m<sup>2</sup>**  
**ÉTRANGERS : OUI**  
VENDU MEUBLÉ : OUI  
ÉTAGE : 3<sup>ÈME</sup>

**DESCRIPTIF**

***Parquet au sol dans toutes les pièces !***

**Entrée :** Spacieux hall – Armoires murales (penderie / étagères)

**Séjour / Salle à manger sud :** Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct au grand balcon sud (magnifique vue panoramique / mobilier de jardin) – Canapé – Fauteuil – Table basse – Table à manger – 4 Chaises – 2 Commodes – TV

**Cuisine :** Ouverte et rénovée – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / four / frigo / plaques vitrocéramiques / hotte de ventilation / nombreuses armoires)

**Chambre à coucher nord-est :** Lit-double – Meuble sur mesure

**Chambre à coucher nord :** Lit simple – Armoires

**Chambre à coucher nord-ouest :** Lit-double – Armoires

**Salle de douches :** Douche (cabine) – Lavabo – Armoire à pharmacie – WC – Bidet

**Salle de bains :** Baignoire – Lavabo – Armoire à pharmacie – Armoire – WC – Bidet

**Annexes :** Cave privée – Armoire privée dans le local à skis – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 4 – 007**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTO**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)