

APPARTEMENT DE 3 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA**VUE PANORAMIQUE EXTRAORDINAIRE !**

**Magnifique appartement traversant spacieux et lumineux – Partiellement rénové
Vue panoramique extraordinaire – Piscine intérieure privée – Havre de paix
À moins de 10 minutes à pied du centre de Crans et des remontées mécaniques
À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites)**

SITUATION :

Rue du Pas-de-l'Ours 63 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :74 m²**BALCON :** 6.50 m²**PLACE DE PARC PRIVÉE :**

1 (DANS UN GARAGE)

MEUBLÉ : OUI**NOMBRE DE LITS :**

4-5 PERSONNES

ÉTAGE : 7^{ème} (COMBLES)**DESCRIPTIF :****Entrée :** Hall spacieux – Armoires murales (penderie / étagères)
– Interphone – Parquet**Salle d'eau :** WC – Lavabo – Lave-linge – Carrelage**Séjour /Salle à manger :** Grande pièce lumineuse et spacieuse
– Accès direct sur le balcon sud (table / 2 chaises) – Canapé (table basse)
– Cheminée – Table à manger (6 chaises) – Parquet**Cuisine :** Semi-fermée et parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / four / lavabo / nombreuses armoires) – Parquet**Chambre à coucher nord-est :** Lit-double – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet**Chambre à coucher nord :** Lit-double – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet**Salle de bains :** Baignoire – WC – Lavabo – Bidet – Carrelage**Annexes :** Cave privée – Piscine commune – Local à skis commun
– Buanderie commune – Nombreuses places de parc extérieures**PRIX :****CHF 2'100.-/mois***Charges comprises : services publics**Charges non comprises : chauffage – électricité – internet***SUPPLÉMENTS :**

Blanchissage du linge – Nettoyage final

RÉFÉRENCE : CH709 – A**Document non contractuel***Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana****David CRETOL** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  david.crettol@agence-agival.ch –  www.agence-agival.ch