



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance  
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA

*Absolutely*

## CHALET DE 6 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA

*Très spacieux – Havre de paix et de sérénité*



**Charmant chalet rénové, très spacieux et très lumineux – Beaucoup de cachet  
Havre de paix et de tranquillité (situé en fin de route)  
À quelques minutes à pieds du centre de Crans et de toutes les commodités**

**SITUATION :** Route des Sapins 1 – 3963 Crans-Montana

**SURFACE HABITABLE :** 200 m<sup>2</sup>

**NOMBRE DE LITS :** 7 à 9 Personnes

**PLACES DE PARC :** 2 Places extérieures privées

**MEUBLÉ :** Oui

**ÉTAGE :** 1<sup>er</sup>

**LIBRE DÈS :** Immédiatement  
ou À convenir

### DESCRIPTIF :

#### Rez-de-chaussée

*Hall d'entrée :* grand espace fermé

*Salon :* pièce très spacieuse – grande cheminée – canapé-lit (2 personnes) – coin à manger (table avec 6 chaises) – s'ouvrant sur le balcon situé plein sud

*Cuisine :* rénovée – totalement équipée (3 plaques, frigo, four, lave-vaisselle, nombreuses armoires)

*Salle de bains :* baignoire – WC – lavabo

*3 grandes chambres :* 2 lits & une armoire par chambre

#### Rez-de-jardin

*Chambre à coucher sud :* 2 lits simples

*Chambre à coucher ouest :* 1 lit simple

*Salle de douches :* douche – WC – lavabo

*Buanderie :* lave-linge

*Local technique :* grande espace – chaufferie – étendage – donnant accès à la terrasse en herbe

#### Annexe

*Escalier en pierres sèches :* menant au chalet – balustrade

**PRIX AU MOIS :** CHF 3'200.-

*Toutes charges comprises*

**SUPPLÉMENTS :** Blanchissage du linge – Nettoyage final

**RÉFÉRENCE :** CH4D-S

*\*Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)