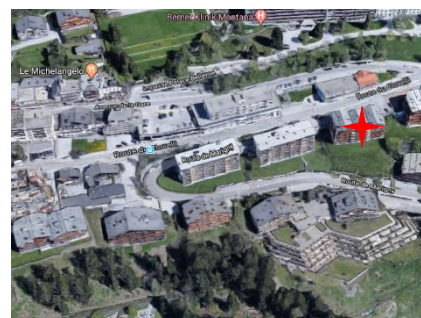


CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½

TRÈS BIEN SITUÉ ! VUE PANORAMIQUE EXTRAORDINAIRE !



Superbe appartement très spacieux et très lumineux – Vue panoramique extraordinaire sur les Alpes Valaisannes – Très bien situé, à 5 minutes à pieds du centre, de toutes les commodités et des remontées mécaniques – Havre de paix et de tranquillité – Arrêt de bus-navette gratuit à proximité immédiate – À moins de 3 minutes à pieds du funiculaire



SITUATION : Route de Clovelli 22 – 3963 Crans-Montana

CHF 2'200'000.-

SURFACE HABITABLE : 116 m²

VENDABLE AUX ÉTRANGERS : OUI

CHARGES ANNUELLES : CHF 7'700.-

PLACES DE PARC PRIVÉES : 2 (1 INTÉRIEURE & 1 EXTÉRIEURE)

BALCONS : 55 m²

ÉTAGE : 3^{ÈME}

VENDU MEUBLÉ : OUI

CONSTRUCTION : 2007

DESCRIPTIF

Entrée : Hall spacieux – Commode – Parquet

Salle d'eau « visiteurs » : WC – Lavabo – Carrelage

Séjour / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct sur le grand balcon – Cheminée (pierres sèches) – Grand canapé d'angle (table basse) – Commode – TV (au mur) – Table ronde (4 chaises) – Parquet

Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / four / four micro-ondes / grand frigo / nombreuses espaces de rangement) – Bar (pierres sèches) – Accès direct sur le balcon – Parquet

Chambre ouest : Lit-double – Accès direct sur le balcon – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet – *Salle de bains attenante [baignoire (paroi de douche) / WC / lavabo / bidet / carrelage]*

Chambre nord : Lit-à-étages – Armoires murales – Accès direct sur le balcon – Parquet

Chambre est : Lit-double – Armoires murales (penderie / étagères) – Accès au balcon – Parquet

Salle d'eau : Douche (cabine) – WC – Lavabo – Armoire – Carrelage

Annexes : Cave privée – Local à skis – Buanderie – Places de parc extérieures

RÉFÉRENCE : 4 – 004

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch