

CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 3 PIÈCES 1/2**VUE EXTRAORDINAIRE !**

Magnifique appartement rénové ((portes-)fenêtres, sols, etc.) – Très lumineux et très spacieux – Splendide vue panoramique – Superbe ensoleillement – Havre de paix et de sérénité – À quelques minutes à pied des remontées mécaniques – Arrêt de bus à proximité immédiate – À 3 minutes en voiture du centre – À proximité du funiculaire



SITUATION : Route de la Combaz 33 – 3963 Crans-Montana

CHF 695'000.-**SURFACE DE VENTE : 93 m²****VENDABLE AUX ÉTRANGERS : OUI**

CHARGES ANNUELLES DE PPE : CHF 4'600.-

PLACE DE PARC PRIVÉE : 1 BOX-GARAGE

BALCONS : 10 m²ÉTAGE : 4^{ÈME}

VENDU MEUBLÉ : À DISCUTER

CONSTRUCTION : 1969 (RÉNOVÉ EN 2019)

DESCRIPTIF**Entrée :** Hall spacieux – Armoire murale (penderie / étagères) – Commode – Carrelage**Salon / Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct au balcon sud (table / 4 chaises) – Grande cheminée – Table à manger (5 chaises) – Canapés (table basse) – Parquet**Cuisine :** Ouverte – Parfaitement équipée (4 plaques vitrocéramiques / four / lave-vaisselle / frigo / congélateur / nombreuses armoires / meubles de rangement / plan de travail) – Bar de séparation (2 tabourets) – Carrelage**Salle de douches :** Douche (cabine) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Carrelage**Chambre ouest :** Lit-double – Armoires murales (penderie / étagères) – Armoire (penderie / étagères) – Accès direct sur le balcon ouest – Parquet – *Salle de bains attenante (baignoire, avec rideau de douche / lavabo / meuble sur mesure / WC / armoire à pharmacie / carrelage)***Chambre sud :** Lit simple – Armoire (penderie / étagères) – Bureau – Commode – Parquet**Annexes :** Cave privée – Local à skis – Buanderie commune – Places de parc extérieures**RÉFÉRENCE : 3 – 001****Document non contractuel*