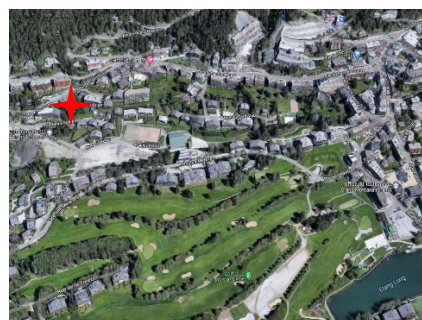


**CRANS-MONTANA – 3 PIÈCES 1/2*****SPLENDIDE VUE PANORAMIQUE – LIEU CALME – BIEN SITUÉ***

**Superbe appartement rénové (cuisine, sols, salles d'eau, etc.) – Dans les combles de la Résidence – Très spacieux et très lumineux – Piscine intérieure – Magnifique vue panoramique – Havre de paix – Arrêt de bus à proximité immédiate – À quelques minutes à pieds du centre, de toutes les commodités et des remontées mécaniques**



*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 63 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 600'000.-**

**SURFACE DE VENTE : 74 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2019)  
CHARGES ANNUELLES : CHF 7'400.-  
PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

**BALCON : 7 m<sup>2</sup>**  
**ÉTRANGERS : OUI**  
ÉTAGE : 7<sup>ÈME</sup> (COMBLES)  
MEUBLÉ : NON

***POSSIBILITÉ D'ACHETER 1 PLACE PRIVÉE DANS UN GARAGE : CHF 50'000.-***

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Hall spacieux – Armoires murales (penderie / étagères) – Interphone – Parquet  
**Salle d'eau :** WC – Lavabo – Lave-linge privé – Carrelage  
**Séjour / Salle à manger sud :** Grande pièce lumineuse et spacieuse – Accès direct sur le balcon sud – Cheminée – Parquet  
**Cuisine :** Semi-fermée et parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / four / lavabo / nombreuses armoires) – Parquet  
**Chambre à coucher nord-est :** Pièce spacieuse – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet  
**Chambre à coucher nord-ouest :** Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet  
**Salle de bains :** Baignoire – WC – Lavabo – Bidet – Carrelage  
**Annexes :** Cave privée – Piscine commune – Local à skis commun – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 3 – 001**

*\*Document non contractuel*