

**APPARTEMENT DE 2 PIÈCES 1/2 - CRANS-MONTANA****ENDROIT CALME – BELLE VUE**

**Bel appartement – Spacieux et lumineux – Place de parc extérieure privée – Endroit calme – Jolie vue – Bien situé – À 5 minutes en voiture du centre de Crans, de toutes les commodités, et des remontées mécaniques de Crans Cry d'Err – Arrêt de bus à proximité**



*SITUATION : Route de la Dellège 6 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 245'000.-**

**SURFACE DE VENTE :** 37 m<sup>2</sup>  
**CONSTRUCTION :** 1974  
**CHARGES ANNUELLES :** CHF 4'100.-  
**PLACE DE PARC PRIVÉE :** 1

**BALCON :** 9 m<sup>2</sup>  
**ÉTRANGERS :** OUI  
**ÉTAGE :** 1<sup>ER</sup>  
**VENDU MEUBLÉ :** OUI ou À DISCUTER

**DESCRIPTIF**

**Entrée :** Hall – Armoires murales (penderie /étagères) – Bancs – Carrelage

**Séjour :** Pièce lumineuse – Accès direct sur le balcon (meubles de jardin) – Canapé-lit – Table à manger – 4 Chaises – 2 Commodes – Étagère – Parquet

**Chambre à coucher :** Lit simple – Lit-à-étages – Armoire – Moquette

**Cuisine :** Fermée - Équipée – Frigo – Four – Lavabo – 3 Plaques – Armoires de rangement – Carrelage

**Salle de bains :** Baignoire (rideau de douche) – WC – Lavabo – Armoire à pharmacie – Meuble de rangement – Carrelage

**Annexes :** Cave privée – Buanderie commune – Local à skis commun – Nombreuses places de parc extérieures communes

**RÉFÉRENCE : 2 – 005**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETOL**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)