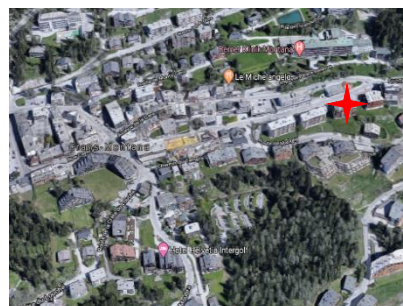


CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 3 PIÈCES 1/2

VUE PANORAMIQUE EXTRAORDINAIRE – IDÉALEMENT SITUÉ



Magnifique appartement en attique – Entièrement mansardé – État neuf – Accès direct par l'ascenseur – Très lumineux et très spacieux – Extraordinaire vue panoramique – Havre de paix – Situation très ensoleillée – À 3 minutes à pieds du centre – À 2 minutes à pieds de la gare du funiculaire – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité immédiate



SITUATION : Route de Clovelli 22 – 3963 Crans-Montana

CHF 1'650'000.-

SURFACE DE VENTE : 86 m²
ÉTAGE : 4^{ÈME} (COMBLES MANSARDÉS)
CHARGES ANNUELLES : CHF 6'000.-
PLACE DE PARC PRIVÉE : 1 (DANS LE GARAGE SOUTERRAIN)

BALCON SUD : 12 m²
ÉTRANGERS : OUI
VENDU MEUBLÉ : OUI
CONSTRUCTION : 2007

DESCRIPTIF

Entrée : Accès direct par l'ascenseur – Hall spacieux – Penderie – Meubles encastrés – Parquet
Salon / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct au balcon sud – Belle cheminée – Grand canapé d'angle (table basse) – 2 Fauteuils – 2 Commodes – TV – Table à manger (6 chaises) – Bureau – Bibliothèque – Espace de rangement – Parquet
Cuisine : Ouverte et parfaitement équipée (plaques à induction / lave-vaisselle / four / frigo / plan de travail / armoires) – Bar de séparation (3 grands tabourets) – Économat (lave-linge / séchoir / espace de rangement / meuble) – Carrelage
Chambre est : Pièce spacieuse et lumineuse – Lit-double – Armoires murales (penderie / étagères) – TV – Commode – Parquet – *Salle de douches attenante (grande douche à l'italienne / WC / lavabo / sèche-serviette chauffant / espace de rangement / carrelage)*
Chambre ouest : 2 Lits simples (gigognes) – Armoire murale (penderie) – Étagères – Parquet – *Salle de douches attenante (Douche à l'italienne / WC / lavabo / étagères / carrelage)*
Annexes : Spacieux carnotzet (35 m² / chauffage au sol / salle d'eau / 2 spacieux dressings / espace de nuit et de travail) – Cave privée – Armoire privée dans le local à skis – Buanderie commune – Places de parc extérieures communes

RÉFÉRENCE : 3 – 001

**Document non contractuel*