

CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½**RÉNOVÉ – ENDROIT CALME – BIEN SITUÉ**

Magnifique appartement rénové (fenêtres, cuisine, peinture, salle de bains, etc.) – Spacieux et lumineux – Bien placé – Situation ensoleillée – Belle vue – Havre de paix – À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites) – À quelques minutes à pieds du centre de Crans, de toutes les commodités ainsi que du Domaine Skiable



SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 69 – 3963 Crans-Montana

CHF 435'000.-

SURFACE DE VENTE : 55 m²
CONSTRUCTION : 1967 (RÉNOVÉ EN 2013)
CHARGES ANNUELLES : CHF 4'000.-
PARKING EXTÉRIEUR : NOMBREUSES PLACES

BALCON : 8 m²
ÉTRANGERS : OUI
ÉTAGE : 1^{ER}
VENDU MEUBLÉ : OUI

DESCRIPTIF

Entrée : Petit hall – Armoire murale (lave-linge) – Parquet

Salon / Salle à manger : Spacieuse et lumineuse pièce s'ouvrant sur le balcon sud – Table à manger (4 chaises) – TV (meuble) – Canapé (2 places) – Fauteuil – 2 Tables basses – Store électrique – Parquet

Cuisine : Entièrement rénovée – Ouverte – Parfaitement équipée (four / 2 plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / nombreuses armoires de rangement) – Bar de séparation (2 chaises hautes) – Parquet

Chambre à coucher : Grande pièce lumineuse – Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet

Salle de bains : Entièrement rénovée – Baignoire (rideau) – WC – Lavabo – Meuble de rangement – Armoire à pharmacie – Carrelage

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Local à skis commun

RÉFÉRENCE : 2 – 002

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETOL

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch