

CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½

À QUELQUES MINUTES À PIED DU CENTRE DE CRANS – VUE EXTRAORDINAIRE



Magnifique appartement rénové, avec beaucoup de goût (cuisine, salle d'eau, sols, murs, plafond, armoires, etc.) – Très spacieux et très lumineux – Splendide vue panoramique sur les Alpes Valaisannes – Havre de paix et de tranquillité – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité immédiate – À moins de 5 minutes à pied, du centre de Crans, de toutes les commodités, des remontées mécaniques et du golf

SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 61 – 3963 Crans-Montana



CHF 575'000.-

SURFACE HABITABLE : 34 m²

CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2020)

CHARGES ANNUELLES : CHF 2'600.-

PLACES DE PARC : BOX-GARAGE PRIVÉ
 NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

BALCON :

ÉTRANGERS : OUI

MEUBLÉ :

ÉTAGE :

13 m²

OUI

COMBLES (5^{ème})

DESCRIPTIF

Entrée : Spacieux hall – Armoires murales en vieux bois (penderie / étagères) – Parquet

Séjour / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct sur le grand balcon sud – Canapé-lit (grand pouf / table basse) – Commode – TV (au mur) – Spacieuse table à manger (4 chaises / banc) – Parquet

Cuisine : Totalement rénovée en vieux bois – Parfaitement équipée (four micro-ondes / frigo / plaques vitrocéramiques / four / petit congélateur / lave-vaisselle / lavabo / petite table / nombreuses armoires de rangement) – Bar de séparation (2 tabourets) – Parquet

Chambre à coucher sud : Lit double (2 matelas simples) – Armoire murale en vieux bois (étagères) – Table de nuit – Accès direct sur le grand balcon sud – Parquet

Salle de douches : Totalement rénovée – Douche (cabine) – WC – Lavabo – Miroir – Meuble – Armoire à pharmacie – Sèche-serviettes chauffant – Carrelage

Annexes : Cave privée – Armoire à skis – Buanderie communes – Nombreuses places de parc extérieures communes

RÉFÉRENCE : 2 – 004

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTO

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – david.crettol@agence-agival.ch – www.agence-agival.ch