

## APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA

### HAVRE DE PAIX EN BORDURE DU LAC DE LA MOUBRA !



**Magnifique appartement très spacieux et très lumineux – Rénové (cuisine, salle d'eau, sols, murs, etc.) – Superbe vue – Situation ensoleillée – Havre de tranquillité et de sérénité – À quelques minutes à pieds du centre et de toutes ses commodités – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité immédiate**



*SITUATION : Route de la Moubra 50 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 1'600'000.-**

<b>SURFACE HABITABLE :</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>TERRASSE SUD :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>ÉTAGE :</b>	REZ-DE-JARDIN	<b>VENDU MEUBLÉ :</b>	OUI
<b>CONSTRUCTION :</b>	1972 (RÉNOVÉ EN 2016)	<b>ÉTRANGERS :</b>	OUI
<b>PARKING EXTÉRIEUR :</b>	NOMBREUSES PLACES	<b>CHARGES ANNUELLES :</b>	CHF 5'200.-

### **DESCRIPTIF**

**Hall d'entrée :** Spacieux hall – Armoires murales (étagères / penderie) – Parquet

**Salle d'eau « visiteurs » :** WC – Lavabo – Carrelage

**Cuisine :** Ouverte et séparée par un bar – Parfaitement équipée (lave-vaisselle / four / micro-ondes / frigo / plaques vitrocéramiques / nombreuses armoires) – Carrelage

**Salon / Salle à manger :** Pièce très spacieuse s'ouvrant sur la grande terrasse sud (mobilier de jardin) – Cheminée française – Grande table (6 chaises) – Grand canapé d'angle (table basse) – Commode – Grand écran plat – Parquet

**Chambre nord :** Lit double – Armoires murales (étagères / penderie) – Moquette

**Chambre nord-est :** Lit double – Armoires murales (étagères / penderie) – Moquette – *Salle de douches attenante (douche, avec cabine / lavabo / WC / bidet / carrelage)*

**Chambre est :** Lit double – Armoires murales (étagères / penderie) – Moquette

**Salle de bains :** Baignoire – Bidet – Lavabo – Meuble sur mesure – Carrelage

**Salle de douches :** Douche (cabine) – Lavabo – Carrelage

**Annexes :** Cave privée – Local à skis – Buanderie commune

**RÉFÉRENCE : 4 – 005**

*\*Document non contractuel*

**Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana**

**David CRETTO**

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)