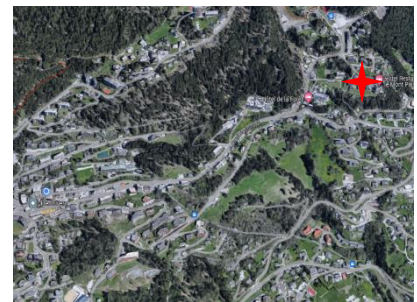


**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 3 PIÈCES 1/2****VUE EXTRAORDINAIRE !**

**Magnifique appartement dans une petite Résidence de style « Chalet suisse » (5 lots) – Très lumineux et très spacieux – Superbe vue panoramique – État neuf – Havre de paix – À moins de 5 minutes à pied des remontées mécaniques et d'un arrêt de bus (navettes gratuites) – À 3 minutes en voiture du centre – À proximité de la gare du funiculaire**



*SITUATION : Chemin du Mont-Paisible 6 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 1'190'000.-****SURFACE HABITABLE :** 121 m<sup>2</sup>**VENDABLE AUX ÉTRANGERS :** OUI

CHARGES ANNUELLES DE PPE : CHF 10'600.-

PLACES DE PARC PRIVÉES : 2 (GARAGE SOUTERRAIN)

**BALCON :** 56 m<sup>2</sup>ÉTAGE : 1<sup>ER</sup>

VENDU MEUBLÉ : À DISCUTER

CONSTRUCTION : 2004

**DESCRIPTIF****Entrée :** Hall spacieux – Armoire murale (penderie / étagères / miroir) – Commode – Moquette**Salle de douches :** Douche (cabine) – WC – Lavabo – Sèche-serviettes chauffant – Carrelage**Cuisine :** Fermée – Parfaitement équipée (4 plaques vitrocéramiques / four / four micro-ondes / frigo / lave-vaisselle / congélateur / nombreuses armoires / meubles de rangement) – Buanderie privée (lave-linge / séchoir) – Accès direct sur le balcon – Carrelage**Salon / Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct au balcon – Cheminée – Table à manger (4 chaises) – Canapés d'angle (table basse) – Armoires murales « miroirs » – 3 Fauteuils – TV (meuble) – Commodes – Bibliothèque – Moquette**Chambre ouest :** Lit-double – Armoires murales (penderie / étagères) – Commode – Accès direct sur le balcon – Moquette – *Salle de bains attenante (baignoire, avec paroi de douche / double vasque / meuble sur mesure / WC / sèche-serviettes chauffant / carrelage)***Chambre nord :** Lit-double – Armoires murales – Accès direct sur le balcon – Moquettes**Annexes :** 2 Caves privées – Local à skis – Buanderie commune – Places de parc extérieures**RÉFÉRENCE : 3 – 001***\*Document non contractuel***Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana****David CRETTO** +41 (0)27 481 17 78 –  +41 (0)78 717 77 32 –  [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) –  [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)