

APPARTEMENT DE 5 PIÈCES 1/2**CRANS-MONTANA – À QUELQUES MINUTES À PIEDS DU CENTRE !**

Magnifique appartement traversant, spacieux et très lumineux – Partiellement rénové – Havre de paix et de tranquillité, jouissant d'un bel ensoleillement – 1 Box-garage privé – À moins de 5 minutes du centre de la station, des commodités et des remontées mécaniques – Arrêt de bus-navette gratuit à proximité immédiate

SITUATION : Rue de Pirrazilina 19 – 3963 Crans-Montana

**CHF 749'000.-**

SURFACE HABITABLE :	134 m ²	BALCON :	19 m ²
VENTE AUX ÉTRANGERS :	OUI	ÉTAGE :	1 ^{er}
CHARGES ANNUELLES :	CHF 5'000.-	MEUBLÉ :	OUI
BOX-GARAGE PRIVÉ :	1 (PRIX : CHF 50'000.-)	CONSTRUCTION :	1971

DESCRIPTIF

Hall d'entrée : Grand – Armoires murales (penderie / étagères) – Commode – Carrelage
Salon / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse, s'ouvrant sur le grand balcon sud (2 fauteuils / 3 chaises de jardin / table) – Cheminée en pierres – Canapé d'angle – 2 Fauteuils – Table basse – Étagères murales (TV) – Grand table à manger – 3 Chaises – Banc d'angle – Meuble ancien – Parquet
Cuisine : Fermée et entièrement rénovée – Totalemment équipée (vitro / four / micro-ondes / frigo / lave-vaisselle / nombreuses armoires) – Accès direct à la terrasse – Carrelage
Chambre sud : S'ouvrant sur le balcon sud – Lit-double – Armoire murale – Parquet
Chambre est : Lit-double – Meuble sur mesure – Armoire murale – Lavabo – Moquette – *Salle d'eau attenante (douche, avec cabine / WC / lavabo / bidet / carrelage)*
Chambre nord : Canapé-lit – Armoire – Commode – Table de chevet – Parquet
Chambre ouest : Lit double – Armoire murale – Parquet
Salle de bains : Baignoire (paroi de douche) – WC – Lavabo – Meuble – Carrelage
Salle d'eau : Douche (cabine) – WC – Lavabo – Carrelage
Annexes : Cave privée – Armoire à skis privée – Nombreuses places de parc communes – Buanderie commune
RÉFÉRENCE : 5 – 005

**Document non contractuel*