



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA 

Absolutely

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA **TRÈS SPACIEUX & TRÈS LUMINEUX**



**Magnifique appartement – Très spacieux et très lumineux – Belle vue
Situation très ensoleillée – Bien placé – Beaucoup de cachet
Superbe terrasse – Résidence de style « Chalet Suisse »
Havre de paix – À proximité immédiate d'un arrêt de bus**

SITUATION : Route cantonale Sierre-Montana n° 65 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 63 m²

TERRASSE : 138 m²

LITS : 2 À 4 PERSONNES

MEUBLÉ : PARTIELLEMENT

PLACE DE PARC : 1 PRIVÉE (GARAGE SOUTERRAIN)

ÉTAGE : REZ-DE-JARDIN

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Penderie – Armoire murale – Parquet

Salle de douches : Spacieuse douche à l'italienne – WC – Lavabo – Carrelage

Salon / Salle à manger : Spacieuse et lumineuse pièce – Offrant un accès direct sur l'immense terrasse sud-ouest – Grand canapé d'angle – Fauteuil (repose-pieds) – Table basse – Cheminée fermée – Table à manger (4 chaises) – Parquet

Cuisine : Semi-ouverte – Parfaitement équipée (four / 4 plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / lavabo / nombreuses armoires de rangement) – Économat – Offrant un accès direct sur l'immense terrasse – Carrelage

Chambre à coucher : Grande pièce lumineuse – Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Offrant un accès direct sur l'immense terrasse – Carrelage – *Salle de bains attenante (baignoire / WC / lavabo / armoire à pharmacie / meuble / carrelage)*

Annexes : Cave privée – Buanderie – Local à skis – Nombreuses places de parc extérieures

PRIX PAR MOIS : CHF 1'600.- (+ CHF 50.- d'avance de charges)

Charges non comprises : chauffage – électricité – internet – TV

SUPPLÉMENTS : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : ECA1 – A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch