



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA

Absolutely

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA

IDÉALEMENT SITUÉ – LIEU TRÈS CALME



Magnifique appartement meublé et rénové (cuisine, murs, salle de bains, sols, etc.)
Spacieux et lumineux – Belle vue – Situation calme et ensoleillée
Idéalement situé – À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites)
À 3 minutes à pieds du centre de Crans et de toutes les commodités

SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 17 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE : 51 m²

BALCON : 18 m²

LITS : 2 À 4 PERSONNES

MEUBLÉ : OUI

PLACES DE PARC : NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

ÉTAGE : 1^{ER}

DESCRIPTIF :

Entrée : Hall spacieux – Interphone – Parquet

Salle de douches : Douche à l'italienne – WC lavabo – Armoire à Pharmacie – *Lave-linge* – Meuble sur mesure – Carrelage

Salon / Salle à manger : Spacieuse et lumineuse pièce – Cheminée – Canapé-lit – 2 Fauteuils – Table Basse – Commode – Accès direct sur le balcon sud – Parquet

Cuisine : Entièrement rénovée – Ouverte – Parfaitement équipée (four / plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / lavabo / nombreuses armoires de rangement) – Meuble de séparation (2 chaises hautes / tiroirs) – Accès direct sur le balcon sud – Carrelage

Chambre à coucher : Grande pièce lumineuse – Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – TV – Commodes – Accès direct sur le balcon sud – Parquet

Annexes : Cave privée – Buanderie commune – Local à skis commun

PRIX PAR MOIS :

CHF 1'700.- (+ CHF 50.- d'avance de charges)

Charges non comprises : chauffage – électricité – internet – TV

SUPPLÉMENTS :

Nettoyage final – Blanchissage du linge

RÉFÉRENCE : LAB11– A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch