

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

SPLENDIDE PROPRIÉTÉ – ENTIÈREMENT RÉNOVÉ



Superbe appartement très spacieux et très lumineux – Animaux non admis
Magnifique vue – Grand balcon – Situation ensoleillée
Havre de paix et de sérénité – Arrêt de bus à proximité immédiate
À quelques minutes de toutes commodités (commerces, domaine skiable, etc.)

SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 40 – 3963 Crans-Montana

SURFACE HABITABLE :	116 m²	BALCON :	19 m²
LITS :	6 À 8 PERSONNES	ÉTAGE :	2 ^{ème}
GARAGE SOUTERRAIN :	1 PLACE DE PARC PRIVÉE	MEUBLÉ :	OUI

DESCRIPTIF :

Hall d'entrée : Armoires murales (penderie / étagères / lave-linge / séchoir) – Petit banc – Parquet

Salon / Salle à manger : Pièce très spacieuse et très lumineuse – Grande table à manger (6 chaises) – Magnifique cheminée – Canapé – Fauteuil – Table basse – TV – Accès au grand balcon sud – Parquet

Cuisine : Ouverte – Parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / congélateur / four) – Nombreuses armoires – Espace de travail – Bar de séparation – 3 Tabourets – Parquet

Chambre sud : Lit double – 2 Tables de chevet – Dressing – Accès au grand balcon sud – Parquet – *Salle de douches attenante (douche à l'italienne, avec cabine / WC / lavabo / carrelage)*

Chambre nord : Lit double – 2 tables de chevet – Armoire murale (étagères / penderie) – Table de travail (chaise) – Parquet

Chambre ouest : Lit double – 2 tables de chevet – Armoire murale (étagères / penderie) – Parquet

Salle de douches : Douche à l'italienne (cabine) – WC – Lavabo – Bidet – Carrelage

Annexes : Buanderie commune – Cave – Local à skis – Places de parc extérieures communes

PRIX AU MOIS : **CHF 3'900.- (+ CHF 200.- d'acompte de charges)**
Charges comprises : services publics
Charges non comprises : électricité – chauffage – internet – TV

SUPPLÉMENT : Nettoyage final

RÉFÉRENCE : LE65 - A

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch