

**CRANS-MONTANA – APPARTEMENT DE 2 PIÈCES 1/2****À QUELQUES MINUTES À PIED DU CENTRE DE CRANS – VUE EXTRAORDINAIRE**

**Magnifique appartement rénové, avec beaucoup de goût (cuisine, salle d'eau, sols, murs, plafond, armoires, etc.) – Très spacieux et très lumineux – Splendide vue panoramique sur les Alpes Valaisannes – Havre de paix et de tranquillité – Arrêt de bus (navettes gratuites) à proximité immédiate – À moins de 5 minutes à pied, du centre de Crans, de toutes les commodités, des remontées mécaniques et du golf**

*SITUATION : Rue du Pas-de-l'Ours 61 – 3963 Crans-Montana*

**CHF 550'000.-****SURFACE HABITABLE : 34 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCTION : 1975 (RÉNOVÉ EN 2020)

CHARGES ANNUELLES : CHF 2'600.-

PLACES DE PARC : BOX-GARAGE PRIVÉ

NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

**BALCON : 13 m<sup>2</sup>****ÉTRANGERS : OUI**

MEUBLÉ : OUI

ÉTAGE : COMBLES (5<sup>ème</sup>)**DESCRIPTIF****Entrée** : Spacieux hall – Armoires murales en vieux bois (penderie / étagères) – Parquet**Séjour / Salle à manger** : Pièce très spacieuse et très lumineuse offrant un accès direct sur le grand balcon sud – Canapé-lit (grand pouf / table basse) – Commode – TV (au mur) – Spacieuse table à manger (4 chaises / banc) – Parquet**Cuisine** : Totalement rénovée en vieux bois – Parfaitement équipée (four micro-ondes / frigo / plaques vitrocéramiques / four / petit congélateur / lave-vaisselle / lavabo / petite table / nombreuses armoires de rangement) – Bar de séparation (2 tabourets) – Parquet**Chambre à coucher sud** : Lit double (2 matelas simples) – Armoire murale en vieux bois (étagères) – Table de nuit – Accès direct sur le grand balcon sud – Parquet**Salle de douches** : Totalement rénovée – Douche (cabine) – WC – Lavabo – Miroir – Meuble – Armoire à pharmacie – Sèche-serviettes chauffant – Carrelage**Annexes** : Cave privée – Armoire à skis – Buanderie communes – Nombreuses places de parc extérieures communes**RÉFÉRENCE : 2 – 004***\*Document non contractuel*