



Agence Immobilière AGIVAL

Ventes – Achats – Gérance  
Constructions – Assurances – Entretien

CRANS MONTANA

*Absolutely*

## APPARTEMENT DE 2 PIÈCES ½ – CRANS-MONTANA

**SITUATION TRÈS CALME – BIEN SITUÉ**



**Magnifique appartement rénové (fenêtres, cuisine, peinture, salle de bains, etc.)**

**Spacieux et lumineux – Belle vue – Situation ensoleillée**

**Bien placé – À proximité immédiate d'un arrêt de bus (navettes gratuites)**

**À quelques minutes à pieds du centre de Crans et de toutes les commodités**

**SITUATION :** Rue du Pas-de-l'Ours 69 – 3963 Crans-Montana

**SURFACE HABITABLE :** 47 m<sup>2</sup>

**BALCON :** 8 m<sup>2</sup>

**LITS :** 2 À 4 PERSONNES

**MEUBLÉ :** OUI

**PLACES DE PARC :** NOMBREUSES PLACES EXTÉRIEURES

**ÉTAGE :** 1<sup>ER</sup>

**DESCRIPTIF :**

**Entrée :** Petit hall – Armoire murale (lave-linge) – Parquet

**Salon / Salle à manger :** Spacieuse et lumineuse pièce boisée, offrant un accès direct sur le balcon sud – Table à manger (4 chaises) – Canapé-lit (2 places) – Fauteuil – 2 Tables basses – Store électrique – Parquet

**Cuisine :** Entièrement rénovée – Ouverte – Parfaitement équipée (four / 2 plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / frigo / nombreuses armoires de rangement) – Bar de séparation (2 chaises hautes) – Parquet

**Chambre à coucher :** Grande pièce lumineuse – Lit double – Armoires murales (penderie / étagères) – Parquet

**Salle de bains :** Entièrement rénovée – Baignoire (rideau) – WC – Lavabo – Meuble de rangement – Armoire à pharmacie – Carrelage

**Annexes :** Buanderie commune – Local à skis commun

**PRIX PAR MOIS :** CHF 1'550.-

**SUPPLÉMENTS :** Nettoyage final – Blanchissage du linge

**RÉFÉRENCE :** N18 – A

*\*Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTOLE

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto:david.crettol@agence-agival.ch) – [www.agence-agival.ch](http://www.agence-agival.ch)